

Informativa sulla privacy relativa al trattamento dei dati personali dei locatari

Ai sensi della Legge federale sulla protezione dei dati (LPD), ti forniamo le necessarie informazioni riguardo al trattamento dei dati personali raccolti **durante il rapporto contrattuale con NEW IMMO SAGL**.

1. CATEGORIE DI DATI PERSONALI OGGETTO DEL TRATTAMENTO | DEFINIZIONI

I dati personali forniti inerenti, connessi e/o strumentali alla stipula del contratto con **NEW IMMO SAGL**, saranno trattati ai sensi della LPD e degli obblighi di riservatezza. In particolare, effettueremo il trattamento dei suoi dati personali:

Dati personali: tutte le informazioni relative a una persona identificata o identificabile (es. nome, cognome, e-mail).

Persone interessate: persone fisiche i cui dati sono oggetto del trattamento.

Trattamento: qualsiasi operazione relativa ai dati personali, indipendentemente dai mezzi e dalle procedure adottati, e segnatamente la raccolta, la conservazione, l'uso, la revisione, la comunicazione, l'archiviazione o la distruzione dei dati.

Comunicazione: ossia, rendere i dati personali accessibili, ad esempio consentendone l'accesso, la trasmissione o la pubblicazione.

2. IDENTITÀ E CONTATTI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

L'entità che determina le finalità e i mezzi del presente trattamento di dati personali è **NEW IMMO SAGL**, una società di diritto svizzero con sede in c/o Anyfid SA, Piazza Molino Nuovo 15 (nel seguito definita anche "**NEW IMMO**" o "Titolare del trattamento" o "Società" o "noi"). I contatti del Titolare del trattamento sono i seguenti: info@anyfid.com

3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO | PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO	PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI
a) locazione dell'immobile per affitti brevi: trattamento di dati identificativi e di contatto per la gestione e l'esecuzione del contratto di locazione, incluse le comunicazioni e la gestione delle prenotazioni.	Successivamente alla conclusione del rapporto di contrattuale, i dati saranno conservati per 10 anni (vedi sotto)
b) versamento del canone di locazione, recupero crediti e finalità amministrative: trattamento per gestire i pagamenti, eventuali morosità o problematiche relative, inclusi solleciti e azioni legali.	I dati potrebbero essere trattati e conservati per un massimo di 10 anni per motivi fiscali, amministrativi e legali. Dopo questo periodo, i dati verranno cancellati, a meno che non siano necessari per un motivo giuridicamente valido.

4. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

Possiamo condividere le informazioni personali con i dipendenti e/o il personale che agisce sotto l'autorità del Titolare del trattamento (debitamente istruiti a tal fine), oltre a terzi vincolati a **NEW IMMO** da rapporto contrattuale, allo scopo di adempiere gli obblighi contrattuali e di soddisfare una o più delle predette finalità del trattamento. Tali terzi elaboreranno i dati forniti in qualità di responsabili del trattamento o di autonomi titolari del trattamento. Nello specifico, possiamo condividere i dati personali raccolti con le seguenti categorie di destinatari: - soggetti che forniscono servizi per la manutenzione del sistema informatico usato da **NEW IMMO** e delle reti di telecomunicazioni (compresi strumenti ed e-mail); - ditte o società di consulenza e assistenza (es. consulenza in ambito legale, fiscale etc.); - autorità competenti per il rispetto degli obblighi di legge e/o delle disposizioni degli enti pubblici, su richiesta; - società del gruppo per esigenze organizzative, amministrative e contabili.

5. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI AL DI FUORI DELLA CONFEDERAZIONE

I dati personali non saranno comunicati all'estero.

6. DIRITTI DELLA PERSONA INTERESSATA

Ai sensi della LPD, il Titolare del trattamento ti riconosce, nelle vesti di persona interessata, i seguenti diritti:

- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti o obsoleti;
- essere informato/a per iscritto e gratuitamente se i dati personali che ti riguardano sono oggetto di trattamento;
- prevenire la comunicazione a terzi di eventuali dati personali sensibili;
- ottenere la portabilità dei dati personali o richiedere che vengano trasferiti a terzi;
- richiedere la limitazione o il blocco del trattamento dei dati, la prevenzione della comunicazione dei dati a terzi o la rettifica o distruzione dei dati personali;
- richiedere il divieto di uno specifico trattamento dei dati personali e di una specifica comunicazione dei dati personali a terzi o la cancellazione o distruzione di determinati dati personali;
- qualora né la correttezza né l'inesattezza dei dati personali possano essere provate, richiedere l'aggiunta di una nota per indicare la contestazione;

- richiedere che la rettifica, la distruzione, il blocco, soprattutto la comunicazione a terzi, oltre alla nota sulla contestazione o sentenza venga comunicata a terzi o pubblicata;
- far dichiarare l'illegittimità del trattamento dei dati personali.

Puoi esercitare i tuoi diritti ai sensi della LPD contattando il Titolare del trattamento all'indirizzo info@anyfid.com.

7. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE | MODIFICHE | AGGIORNAMENTI

Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di rivedere, aggiornare, aggiungere o rimuovere qualsiasi parte della presente informativa sulla privacy a propria discrezione in qualsiasi momento. In caso di modifiche, verrà indicata la data di aggiornamento.

Data dell'ultimo aggiornamento: 13 marzo 2026